

# BREVET TECHNICIEN SUPÉRIEUR DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

Rentrée

Septembre 2024

## TAUX DE RÉUSSITE

2021 : 100 %

2022 : 75 %

2023 : 91 %

100% de présentation à l'examen

## SITUATION POST DIPLÔME

INTÉGRATION PRO : 97 %

NON RÉPONSE : 3 %

Année de référence : Promo 2022-2023

### OBJECTIFS

- Acquérir une solide compréhension des aspects juridiques, techniques et économiques du secteur immobilier
- Maîtriser les outils et techniques de gestion immobilière, y compris la commercialisation, la négociation et la gestion locative
- Développer des compétences en communication et en relation client pour répondre efficacement aux besoins des clients et des parties prenantes

### DÉBOUCHÉS

- Négociateur immobilier
- Gestionnaire de biens locatifs
- Gestionnaire de copropriété, chargé de gestion administrative, comptable et technique des immeubles en copropriété
- Chargé de prospection auprès des acheteurs et vendeurs
- Agent public ou privé d'un organisme HLM

### CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire du Baccalauréat (toutes séries)

- + Examen du dossier de candidature
- + Entretien

Déposer son dossier sur la plateforme Parcoursup et/ou postuler sur le site de l'ESI

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, cours magistraux, mise en situation, BTS Blancs.

### STATUT

Contrat de professionnalisation, contrat d'apprentissage, Pro A, CPF de transition, stagiaire formation continue...

### RYTHME

2 jours par semaine le lundi et mardi : formation

3 jours par semaine le mercredi, jeudi et vendredi : entreprise

### TARIF : 9 000 € HT/AN

Financement par contrat d'alternance et/ou entreprise

### EFFECTIF MAXIMUM : 35

### CONDITION DE VALIDATION

#### Épreuve écrites :

- Culture générale et expression. Durée 3 heures. Coefficient 4
- Langue vivante. Durée 2 heures. Coefficient 4
- Environnement juridique et économique des activités immobilières. Durée 3 heures. Coefficient 4
- Conduite du projet immobilier du client en vente et/ou location. Durée 3 heures. Coefficient 6
- Administration des copropriétés et de l'habitat social. Durée 3 heures. Coefficient 6
- Conseil en gestion du bâti dans le contexte de changement climatique. Durée 2 heures. Coefficient 6

#### Épreuve orale :

- Production orale en continu et en interaction. Durée 20 minutes. Coefficient 4
- Construction d'une professionnalité dans l'immobilier. Durée 30 minutes. Coefficient 6

### PROGRAMME

1 350 heures au total, réparties sur 2 ans



# BREVET TECHNICIEN SUPÉRIEUR DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

## PROGRAMME

### TECHNIQUES IMMOBILIÈRES

#### TRANSACTION IMMOBILIÈRE ET GESTION LOCATIVE - BC 1

- Prospection et négociation du mandat : Identification du projet du client, mise en œuvre d'une stratégie de prospection, constitution du dossier de vente ou de location
- Commercialisation du bien proposé à la vente ou à la location : élaboration de supports commerciaux, évaluation et actualisation des choix stratégiques mis en place auprès du propriétaire
- Accompagnement du client acquéreur : Analyse du projet d'achat et de la capacité financière du client, présentation des biens et négociation en cas d'acquisition
- Accompagnement du client bailleur et locataire : Analyse du projet du bailleur et des besoins du locataire, gestion des visites, sélection du locataire, rédaction du bail
- Suivi administratif et financier de la location : Suivi, recouvrement et évolution des loyers et charges, conseil en fiscalité des revenus locatifs
- Dynamisation et personnalisation de la relation client : Construction et développement de l'image et de la notoriété de l'entreprise immobilière, exploitation et animation du fichier clients

#### GESTION DE COPROPRIÉTÉ - BC 2

- Présentation d'une copropriété : Identification du cadre juridique d'une copropriété
- Conclusion du contrat de syndic : Conseil sur le mode de gestion de la copropriété, négociation et rédaction du contrat de syndic
- Processus de décision en copropriété : Élaboration et suivi de l'assemblée générale
- Gestion administrative et comptable de la copropriété : Élaboration et suivi des budgets  
Diffusion, mise à jour et conservation des informations de la copropriété
- Gestion du personnel de la copropriété : Conseil sur le choix des modalités juridiques et techniques d'entretien et de surveillance

- Gestion des contentieux au sein de la copropriété
- Accès au logement social : Repérage des caractéristiques du logement social, suivi adapté des bénéficiaires de logements sociaux
- La gestion comptable et budgétaire de l'immeuble

#### GESTION DU BÂTI - BC 3

- Information du client sur les incidences du changement climatique sur le patrimoine immobilier : Analyse des capacités d'adaptation d'un bien immobilier donné aux conséquences du changement climatique
- Accompagnement du client lors des opérations de travaux : Identification des modalités de mise en œuvre des travaux
- Gestion des risques et des sinistres : Identification des besoins en termes d'assurance et de choix de la solution adaptée
- Prise en compte de la politique d'aménagement du territoire dans le conseil au client : Interprétation et analyse des documents de référence et des procédures en matière d'urbanisme, analyse du projet du client au regard des évolutions de la politique d'aménagement du territoire
- Participation à des opérations de Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) dans un contexte de changement climatique

#### CONSTRUCTION D'UNE PERSONNALITÉ DANS L'IMMOBILIER - BC 4 À 8

#### MATIÈRES GÉNÉRALES

- Culture générale et expression
- Langue vivante étrangère appliquée à l'immobilier : communiquer efficacement, maîtriser le langage de base propre à l'immobilier
- Production orale en continu et en interaction : Evaluation de l'acquisition des compétences acquises, construction d'un projet professionnel
- Environnement juridique et économique des activités mobilières : Identification des réglementations spécifiques aux différentes activités immobilières, analyse le fonctionnement d'un marché de l'immobilier, prise en compte de l'évolution des besoins d'un ménage

#### ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons  
92415 COURBEVOIE  
CEDEX  
Tél. : 01 71 06 30 30

#### CONTACT SERVICE ADMISSIONS

Tél. : 01 71 06 30 25  
Mail : contact@groupe-esi.fr  
www.groupe-esi.fr



**Programme accessible aux personnes  
en situation de handicap**

**Cette formation permet d'aborder de façon concrète tous les métiers de l'immobilier ayant pour activité la gestion, la négociation de biens immobiliers, ainsi que les opérations de promotion immobilière. La formation s'organise en 4 semestres.**