

# LICENCE CHARGÉ DE GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIÈRE

## PARCOURS GESTION IMMOBILIÈRE DU LOGEMENT SOCIAL (GILS)

Rentrée

Septembre 2024

### TAUX DE RÉUSSITE

2021 : 100 %

2022 : 96 %

2023 : 100 %

100% de présentation à l'examen

### SITUATION POST DIPLÔME

INTÉGRATION PRO : 97 %

NON RÉPONSE : 3 %

Année de référence : Promo 2022-2023

#### OBJECTIFS

- Administrer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires dans un objectif de rentabilité maximale
- Mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de conservation et d'amélioration du patrimoine
- Manager une équipe de collaborateurs directs ou sur site
- Mettre en relation les acheteurs et les vendeurs d'immeubles ou de fonds de commerce sur la partie transactionnaire, rédiger les avant-contrats, guider et conseiller sa clientèle.

Le module ESI offre une approche professionnalisante, complémentaire au programme de l'Université de Lorraine.

#### DÉBOUCHÉS

- Agent immobilier
- Gestionnaire de patrimoine immobilier
- Responsable de patrimoine immobilier
- Conseiller technique en immobilier
- Administrateur de biens
- Inspecteur technique d'immeubles
- Responsable d'unité de gestion d'immeubles
- Syndic d'immeubles...

#### CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un Bac +2 dans un domaine tertiaire : DUT GEA, DUT techniques de commercialisation, BTS professions immobilières, BTS comptabilité gestion et assistant de gestion PME-PMI, droit, sciences économiques, AES

#### OU

Candidats salariés ou demandeurs d'emploi non titulaires d'un des diplômes mentionnés ci-dessus justifiant d'une expérience professionnelle significative (validation des acquis professionnels)

+

Étude du dossier de candidature

+

Entretien

VAE : <http://esm-iae.univ-lorraine.fr/content/validation-des-acquis>

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, travaux dirigés, cours magistraux.

#### STATUT

Contrat de professionnalisation, contrat d'apprentissage, Pro A, CPF de transition, stagiaire formation continue

#### RYTHME

2 jours par semaine le jeudi et vendredi : formation

3 jours par semaine : entreprise

#### TARIF : 9 000 € HT/AN

Financement par contrat d'alternance et/ou entreprise

#### EFFECTIF MAXIMUM : 30

#### CONDITION DE VALIDATION

- Contrôle continu
- Réalisation d'un projet tutoré et d'un mémoire avec soutenance devant jury.

#### PROGRAMME

710 heures au total, modules ESI inclus



# LICENCE

## CHARGÉ DE GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIÈRE PARCOURS GESTION IMMOBILIÈRE DU LOGEMENT SOCIAL (GILS)\*

# PROGRAMME

### SEMESTRE 1 - TRONC COMMUN

#### FONDAMENTAUX : PRINCIPES ET FONDEMENTS

- Principes et analyses comptables
- Les fondements du droit et des contrats

#### FONDAMENTAUX : TECHNIQUES

- Comptabilité immobilière
- Techniques de construction et développement durable

#### LANGUE ET MANAGEMENT

- Anglais
- Communication et relations entre acteurs

#### ANALYSE ET PILOTAGE

- Calculs financiers liés aux emprunts
- Entreprises et organisations

#### TECHNIQUES ET MÉTHODES

- Méthodologie du projet tutoré
- Informatique et numérique
- Projet tutoré GILS

### SEMESTRE 2 - PARCOURS GILS

#### APPROCHE FISCALE ET JURIDIQUE DE L'IMMOBILIER

- Fiscalité et financement du logement social
- Gestion du contentieux dans le logement social

#### ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

- Cadre réglementaire logement social
- Cadre juridique des activités immobilières

### MANAGEMENT - INNOVATION

- Environnement et acteurs du logement social
- Anglais
- Marketing digital

### TRONC COMMUN

#### ANALYSE ET PILOTAGE

- Statistiques descriptives et indices de prévision
- Gestion budgétaire et contrôle de gestion

#### ALTERNANCE - MÉMOIRE

- Méthodologie du mémoire
- Mémoire GILS

- Réalisation d'un projet tutoré  
et d'un mémoire et soutenance devant jury

### MODULE ESI

- Introduction au management
- Marketing immobilier
- Négociation
- Système d'information et d'organisation
- Techniques prise de mandat
- Etat des lieux
- Réseaux et franchises dans l'immobilier
- Histoire de l'immobilier et de ses acteurs
- Immobilier et Internet
- L'évaluation immobilière
- Doing Business in English
- Ethique et déontologie
- Problématique du bâti



Programme accessible aux personnes  
en situation de handicap

#### ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons  
92415 COURBEVOIE  
CEDEX  
Tél. : 01 71 06 30 30

#### CONTACT SERVICE ADMISSIONS

Tél. : 01 71 06 30 25  
Mail : contact@groupe-esi.fr  
www.groupe-esi.fr

**L'École Supérieure de l'Immobilier et la FNAIM proposent dans le cadre de leur partenariat avec l'Université de Lorraine, une licence « Chargé de gestion patrimoniale immobilière ». La formation se déroule sur 2 semestres dans les locaux de l'ESI.**

\*sous réserve de validation ministérielle

Document non contractuel. Crédit photos : Shutterstock, iStock et Fotolia. Mise à jour : Juin 2024.