

# MASTER PROFESSIONNEL 2<sup>E</sup> ANNÉE DROIT DE L'IMMOBILIER

## PARCOURS PROFESSIONNEL DROIT DES BIENS ET PROMOTION IMMOBILIÈRE

Rentrée

Septembre 2024

### TAUX DE RÉUSSITE

2021 : 60 %

2022 : 92 %

2023 : 88 %

100% de présentation à l'examen

### SITUATION POST DIPLÔME

INTÉGRATION PRO : 97 %

NON RÉPONSE : 3 %

Année de référence : Promo 2022-2023

### OBJECTIFS

- Maîtriser les éléments juridiques, techniques et socio-économiques de la promotion immobilière
- Appréhender les aspects commerciaux, financiers et fiscaux
- Contrôler les instruments de planification urbaine
- Traiter le pré-contentieux et le contentieux

### DÉBOUCHÉS

- Agent immobilier
- Syndic de copropriété
- Administrateur de biens
- Promoteur
- Responsable de programme en promotion immobilière
- Prospecteur foncier
- Personnel d'office HLM
- Gestionnaire immobilier ou locatif
- Responsable contentieux au sein d'organismes de crédit immobilier

### CONDITIONS D'ADMISSION

Être titulaire d'un Bac+4 (avoir obtenu 240 crédits ECTS) dans les filières suivantes : droit, immobilier, MSG, gestion technique du patrimoine immobilier, urbanisme, sciences économiques, sciences politiques

### OU

Candidats salariés ou demandeurs d'emploi non titulaires d'un des diplômes mentionnés ci-dessus justifiant d'une expérience professionnelle significative (validation des acquis professionnels)

+

Examen du dossier de candidature

+

Entretien

VAE : <http://www.univ-perp.fr/fr/menu/formation/je-demande-une-validation-d-acquis/>

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Alternance, travaux dirigés, cours magistraux.

### STATUT

Contrat de professionnalisation, contrat d'apprentissage, CPF de transition, stagiaire formation continue

### RYTHME

2 jours par semaine le jeudi et vendredi : formation  
3 jours par semaine : entreprise

### TARIF : 9 500 € HT/AN

Financement par contrat d'alternance et/ou entreprise

### EFFECTIF MAXIMUM : 30

### CONDITION DE VALIDATION

Partiels semestriels  
Réalisation d'un rapport de stage et d'un mémoire. Soutenance devant un jury.

### PROGRAMME

447 heures au total, modules ESI inclus



# MASTER PROFESSIONNEL 2<sup>E</sup> ANNÉE

## DROIT DE L'IMMOBILIER

PARCOURS PROFESSIONNEL DROIT DES BIENS ET PROMOTION IMMOBILIÈRE

# PROGRAMME

### SEMESTRE 3

- Techniques de construction et expertises techniques
- Accessibilité et sécurité des bâtiments
- Economie de l'immobilier
- Principes de comptabilité publique et privée
- Législation spéciale de l'urbanisme
- Droit du patrimoine culturel
- Contrat de construction de maison individuelle
- Baux d'habitation
- Baux professionnels

### SEMESTRE 4

- Droit pénal de l'urbanisme et de l'environnement
- Contentieux de l'urbanisme
- Contentieux foncier
- Contentieux de la construction
- Actualité de la propriété collective
- Assurance de la construction
- Marketing, numérique et concurrence
- Anglais
- Séminaire de méthodologie

Réalisation d'un rapport de stage  
et d'un mémoire.

### MODULE ESI

- Immobilier et réseaux sociaux
- Prise de parole en public
- Enjeux énergétiques et immobilier
- Mise en œuvre d'une opération immobilière
- Le défis bas carbone
- Prévention des litiges en droit immobilier



Programme accessible aux personnes  
en situation de handicap

#### ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER

20 ter, rue de Bezons  
92415 COURBEVOIE  
CEDEX  
Tél. : 01 71 06 30 30

#### CONTACT SERVICE ADMISSIONS

Tél. : 01 71 06 30 25  
Mail : contact@groupe-esi.fr  
www.groupe-esi.fr

**L'École Supérieure de l'Immobilier et la FNAIM proposent dans le cadre de leur partenariat avec le département Droit de l'urbanisme et de l'immobilier de l'université de Perpignan via Domitia, un master professionnel en « Droit de l'immobilier » (grade européen master). La formation se déroule sur 4 semestres dans les locaux de l'ESI. (master 2 : semestre 3 et semestre 4)**

Document non contractuel. Crédit photos : Shutterstock, iStock et Fotolia. Mise à jour : Mars 2024.